



TIETOA HANGON KAUPUNGIN HULEVESIMAKSUSTA

Hangon kaupunginvaltuusto on päättänyt [14.11.2017 § 72](#), että kunta perii vuotuista hulevesimaksua hulevesijärjestelmästä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi Maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 103 § mukaisesti.

MRL: määritelmän mukaan on hulevesi sade- ja sulamisvettä jota kerääntyy maanpinnoilta, rakennusten katoilta tai muilta yleisten alueiden pinnoilta. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Kunnan hulevesijärjestelmä tarkoittaa MRL:n määrittelyn mukaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta. Hulevedet tulee hoitaa kontrolloidusti, jotta niistä ei aiheudu rakennetulle ympäristölle haittaa. Hulevesien hoitaminen on näin ollen tärkeä osa rakennetun ympäristön hoitoa kunnassa

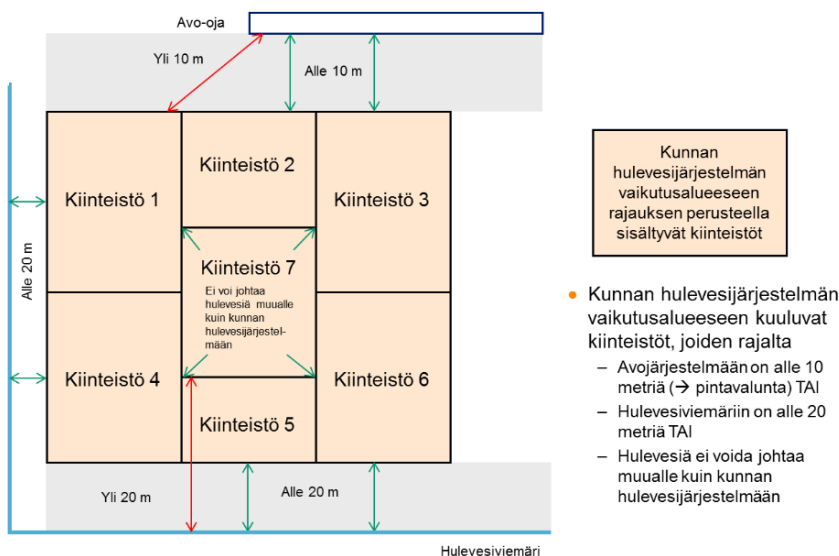
Hangon kaupungin hulevesimaksua peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä. Kiinteistön kuulumisen vaikutusalueeseen ei kuitenkaan edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesiverkostoon.

HULEVESIJÄRJESTELMÄN VAIKUTUSALUE

Hangon kaupungin Hulevesimaksua peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä. Kiinteistön kuulumisen kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen ei kuitenkaan edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesiverkostoon. Vaikutusalue on määritetty paikkatietoanalyysin avulla.

Vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee huolehtimalla hulevesien hallinnasta. Vaikutusalue on rajattu hulevesijärjestelmään kuuluvien rakenteiden sijainnin perusteella. Hangon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella on noin 2 900 rakennettua kiinteistöä. Hulevesimaksua peritään ainoastaan rakennetuilta kiinteistöiltä

KUNNAN HULEVESIJÄRJESTELMÄN VAIKUTUSALUE



Kuva: Periaatteet kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittämiseen. Pöytä 2017, esitetty kaupunginvaltuustolle 14.11.2017

HULEVESIMAKSU

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, josta ei peritä arvonlisäveroa. Niitä kiinteistöjä jotka kuuluvat hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen laskutetaan vuoden 2018 alussa vuoden 2017 hulevesimaksusta. Maksuperusteena on kiinteistön pinta-ala ja rakennustyypin alla seuraavasti:

Kiinteistön pinta-ala	Luokka 1: Omakoti- ja paritalot.	Luokka 2: Rivi- ja kerrostalot tai vastaavat	Luokka 3: Liike-, toimisto- ja palvelurakennukset tai vastaavat	Luokka 4: Teollisuusrakennukset tai vastaavat
100 – 999 m ²	20	40	60	80
1 000 – 1 999 m ²		80	120	160
2 000 – 4 999 m ²		120	180	240
5 000 – 24 999 m ²		240	360	480
25 000 m ² –		400	600	800

Hulevesimaksun laskussa on osoitteena vain yksi kiinteistön omistaja tai haltija, joka on valittu aakkosjärjestyksen (sukunimi, etunimi) mukaan. Laskutusteknisistä syistä voi Hangon kaupungin maavuokralaisille osoitetuissa laskuissa olla edelle kuvatusta järjestyksestä poikkeava vastaanottajätieto. Kiinteistön omistajat tai haltijat vastaavat yhdessä hulevesimaksun maksamisesta.

LISÄTIETOJA JA OHJEITA HUOMAUTUKSEN ESITTÄMISEKSI

Laskun vastaanottajalla on oikeus esittää laskusta kirjallinen huomautus 14 vuorokauden sisällä laskun saapumispäivämäärästä lukien. Huomautuksesta tulee käydä ilmi huomautuksen syy ja perustelut, laskun numero sekä kiinteistötunnus. Huomautukset voi lähettää joko kirjallisesti tai sähköpostilla. Kirjalliset huomautukset tulee lähettää osoitteeseen:

Hangon tekninen ja ympäristövirasto

”Hulevesi”

Santalantie 2, 10960 Hanko pohjoinen

tai sähköpostilla osoitteeseen: hankohulevesi@hanko.fi