

Kaupunginhallitus	§ 154	04.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 167	18.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 121	03.06.2019

Venepaikkojen sijoitus Itäsatamassa (Regatta Resorts Oy/kaupunki)

1239/57.570/2011

KH 04.06.2018 § 154

Regatta Resorts Oy on toimittanut 3.5.2018 päivätyn kirjelmän Hangon kaupungille

\*/\*

Liite  
- kirjelmä

Kirjelmässä tuodaan esiin eräitä yhteistyösopimukseen kuuluvia sopimusvelvoitteita, joita Hangon kaupunki ei olisi omalta osaltaan toteuttanut.

Hangon kaupunki ja Regatta Resorts Oy ovat joulukuussa 2013 sopineet yhteistyösopimuksesta, jonka sisältönä on ollut mm. Tehtaanniemen alueen kehittäminen.

Regatta Resorts Oy pyytää kaupunginhallitukselta vastausta siihen, millä aikataululla sopimuskirjelmässä kuvatut sopimusvelvoitteet tullaan toteuttamaan.

Ehdotus

Hangon kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Hangon kaupunginhallitus toteaa, että Hangon kaupunki ja Regatta Resorts Oy ovat tehneet yksityisoikeudellisen sopimuksen, johon sisältyy mm. kiinteistöjen käyttöön ja hallinnointiin liittyviä tavoitteita.

Kaupunginhallitus toteaa, että Hangon kaupunki noudattaa yksityisoikeudellisen sopimuksen sisältöä, siltä osin kuin kaupungilla on ko. asioissa toimi- ja päätösvalta.

Kaupunginhallitus toteaa kuitenkin, että Hangon kaupunki ei voi yksityisoikeudellisen sopimuksen tekemisellä sivuuttaa täysin sellaisia säännöksiä, joita kaupungin voimassa olevan lainsäädännön mukaan tulee toiminnassaan ehdottomasti noudattaa.

Hangon kaupunginhallitus toteaa, että yhteistyösopimuksen allekirjoituksen jälkeen, Hangon kaupunki aloitti yhteistyössä mm. Regatta Resorts Oy:n kanssa yhteistyösopimuksen kohteena olevalla alueella uuden asemakaavan laadinnan. Tämän johdosta ko. aluetta koskevan asemakaavan sisältö ja laajuus on ollut tietyissä asioissa uuden suunnittelun ja arvioinnin kohteena. Tämä on omalta osalta merkinnyt myös sitä, että lopullisten toimenpiteiden toteutus on ollut kunnallisessa päätöksenteossa haasteellista, koska päätöksenteon tausta-aineistona ja viitekehystenä on ollut sekä yhteistyösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa ollut "vanha" asemakaava sekä valmistelussa ollut

ns. ”uusi” asemakaava. Kaikkien tiedossa on se, että Helsingin hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 15.5.2018 Hangon kaupunginvaltuuston 23.5.2017 tekemän päätöksen, jolla kaupunginvaltuusto hyväksyi ns. ”uuden” asemakaava.

Ottaen huomioon yhteistyösopimuksen sisältö, kaupunginhallitus

1. antaa tekniselle lautakunnalle tehtäväksi aloittaa lainsäädännön edellyttämien katusuunnitelmien laadinnan, jotta Merikatu voidaan muuntaa kävelykaduksi. Tältä osin kaupunginhallitus toteaa, että Merikatu on kaupunginhallituksen päätösin tällä hetkellä muutettu kaduksi, jolla moottoriajoneuvoliikenne on kielletty. Kaupunginhallituksen päätös on valituksen johdosta sekä Korkeimman hallinto-oikeuden ja Helsingin hallinto-oikeuden käsittelyssä. Tältä osin kaupunginhallitus on pyrkinyt toteuttamaan yhteistyösopimuksen tavoitteita.
2. antaa teknisen- ja ympäristöviraston puisto-jaostolle tehtäväksi ranta-alueen siistimisen joka työ on aloitettu,
3. toteaa, että uimaranta on yhteistyösopimuksen mukainen,
4. antaa tekniselle ja ympäristövirastolle tehtäväksi toteuttaa kävelyreitti Tehtaanniemelle viipymättä siten, että alueella liikkuvilla on tieto siitä, että missä ko. väliaikainen kävelyreitti sijaitsee. Ennen kävelyreitintoteutusta osapuolten tulee yhteistyösopimuksen edellyttämällä tavalla määritellä kävelyreitintoteutuksen fyysinen sijainti.
5. antaa tekniselle ja ympäristövirastolle tehtäväksi tarvittavien liikennemerkkien asettaminen, joilla informoidaan tehokkaasti se, että camping Tehtaanniemellä on kielletty ja moottoriajoneuvoliikenne ja väliaikainen pysäköinti alueella on sallittu ainoastaan Uimahuonetta käyttäville,
6. yhteistyösopimuksen mukaan kaupunki sitoutuu osoittamaan kylpylän käyttöön vähintään 20 venepaikkaa erikseen sovittavilta paikoilta Itäsatamasta. Kaupunginhallitus antaa kaupunginjohtajalle tehtäväksi asian jatkovalmistelun tältä osin. Kaupunginhallitus tekee venepaikkoihin liittyvät päätöksensä jatkovalmistelun pohjalta.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Birgitta Gran Eero Kolin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan lisävalmistelua varten.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi. Suoritettuna äänestyksessä 7 jäsentä (Aila Pääkkö, Bernt Förström, Birgitta Gran, Eero Koli, Jari Karvinen, Torbjörn Ekholm ja Sture Söderholm) kannattivat asian palauttamista ja 2 jäsentä (Jorma Nousiainen ja Helena Lesch-Saarinen) kannattivat asian jatkokäsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisävalmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisävalmistelua varten.

Lisätiedot

Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

KH 18.06.2018 § 167

Palautettu asia. Asian jatkokäsittely.

\*/\*

Liite  
- kirjelmä

Ehdotus

Hangon kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Hangon kaupunginhallitus toteaa, että Hangon kaupunki ja Regatta Resorts Oy ovat tehneet yksityisoikeudellisen sopimuksen, johon sisältyy mm. kiinteistöjen käyttöön ja hallinnointiin liittyviä tavoitteita.

Kaupunginhallitus toteaa, että Hangon kaupunki noudattaa yksityisoikeudellisen sopimuksen sisältöä, siltä osin kuin kaupungilla on ko. asioissa toimi- ja päätösvalta.

Kaupunginhallitus toteaa kuitenkin, että Hangon kaupunki ei voi yksityisoikeudellisen sopimuksen tekemisellä sivuuttaa sellaisia säännöksiä, joita kaupungin voimassa olevan lainsäädännön mukaan tulee toiminnassaan ehdottomasti noudattaa.

Hangon kaupunginhallitus toteaa, että yhteistyösopimuksen allekirjoituksen jälkeen, Hangon kaupunki aloitti yhteistyössä mm. Regatta Resorts Oy:n kanssa yhteistyösopimuksen kohteena olevalla alueella uuden asemakaavan laadinnan. Tämän johdosta ko. aluetta koskevan asemakaavan sisältö ja laajuus on ollut tietyissä asioissa uuden suunnittelun ja arvioinnin kohteena. Tämä on omalta osalta merkinnyt myös sitä, että lopullisten toimenpiteiden toteutus on ollut kunnallisessa päätöksenteossa haasteellista, koska päätöksenteon tausta-aineistona ja viitekehystenä on ollut sekä yhteistyösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa ollut ”vanha” asemakaava sekä valmistelussa ollut ns. ”uusi” asemakaava. Kaikkien tiedossa on se, että Helsingin hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 15.5.2018 Hangon kaupunginvaltuuston 23.5.2017 tekemän päätöksen, jolla kaupunginvaltuusto hyväksyi ns. ”uuden” asemakaava.

Ottaen huomioon yhteistyösopimuksen sisältö, kaupunginhallitus

1. antaa tekniselle lautakunnalle tehtäväksi aloittaa lainsäädännön edellyttämien katusuunnitelmien laadinnan, jotta Merikatu voidaan muuntaa kävelykaduksi. Tältä osin kaupunginhallitus toteaa, että Merikatu on kaupunginhallituksen päätöksin tällä hetkellä muutettu kaduksi, jolla moottoriajoneuvoliikenne on kielletty. Kaupunginhallituksen päätös on valituksen johdosta sekä Korkeimman hallinto-oikeuden ja Helsingin hallinto-oikeuden käsittelyssä. Tältä osin kaupunginhallitus on pyrkinyt toteuttamaan yhteistyösopimuksen tavoitteita.
2. antaa teknisen- ja ympäristöviraston puisto-jaostolle tehtäväksi ranta-alueen siistimisen joka työ on aloitettu,
3. toteaa, että uimaranta on yhteistyösopimuksen mukainen,
4. antaa tekniselle ja ympäristövirastolle tehtäväksi toteuttaa kävelyreitti Tehtaanniemelle viipymättä siten, että alueella liikkuvilla on tieto siitä, että missä ko. väliaikainen kävelyreitti sijaitsee. Ennen kävelyreitien toteutusta osapuolten tulee yhteistyösopimuksen edellyttämällä tavalla määrittellä kävelyreitien fyysinen sijainti.
5. antaa tekniselle ja ympäristövirastolle tehtäväksi tarvittavien liikennemerkkien asettaminen, joilla informoidaan tehokkaasti se, että

camping Tehtaanniemellä on kielletty ja moottoriajoneuvoliikenne ja väliaikainen pysäköinti alueella on sallittu ainoastaan Uimahuonetta käyttäville.

6. yhteistyösopimuksen mukaan kaupunki sitoutuu osoittamaan kylpylän käyttöön vähintään 20 venepaikkaa erikseen sovittavilta paikoilta Itäsatamasta. Kaupunginhallitus antaa kaupunginjohtajalle tehtäväksi asian jatkovalmistelun tältä osin. Kaupunginhallitus tekee venepaikkoihin liittyvät päätöksensä jatkovalmistelun pohjalta.

## Asian käsittely

Keskustelun aikana Birgitta Gran Eero Kolin kannattamana ehdotti että, *”staden på grund av den nya situationen ifråga om detaljplanen för Fabriksudden går in för att göra ett markanvändningsavtal med Regatta Resorts och inleder en planändringprocess för området”* vapaa käännös (kansliapäällikkö): *”kun huomioidaan Tehtaanniemen asemakaavoitukseen nykytilanne, kaupungin tulee tehdä maankäytösopimus Regatta Resortsin kanssa ja aloittaa alueen kaavamuuotosprosessi”*.

Keskustelun aikana Torbjörn Ekholm Bernt Förströmin kannattamana ehdotti, että kaupungin tulisi käyttää liikejuridista asiantuntemusta, jotta selvitetään onko yhteistyösopimus kaupunkia siviilioikeudellisesti sitova sopimus.

Puheenjohtaja päätti keskustelun.

Puheenjohtaja totesi, että ensiksi suoritetaan äänestys Granin ja Ekholmin kannatettujen ehdotusten välillä.

Tämän jälkeen äänestetään voittaneen ehdotuksen ja esittelijän ehdotuksen välillä.

Ensimmäisessä äänestyksessä Granin ehdotusta kannatti 2 jäsentä (Gran ja Koli) ja Ekholmin ehdotusta kannatti 2 jäsentä (Ekholm, Förström).

Puheenjohtaja antoi kannatuksen Granin ehdotukselle, jonka vuoksi Granin ehdotus voitti.

Tämän jälkeen puheenjohtaja ilmoitti, että suoritetaan äänestys esittelijän ehdotuksen ja Granin ehdotuksen välillä.

Suoritettussa äänestyksessä Granin ehdotusta kannatti 4 jäsentä (Gran, Förström, Koli, Ekholm) ja esittelijän ehdotusta kannatti 4 jäsentä (Söderholm, Lesch-Saarinen, Nousiainen, Pääkkö), jonka vuoksi esittelijän ehdotus voitti puheenjohtajan kannattaessa sitä.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eero Koli, Bernt Förström ja Torbjörn Ekholm ilmoittivat eriävän mielipiteen tähän päätökseen.

## Lisätiedot

Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212

KH 03.06.2019 § 121

Asian jatkokäsittely.

Yhtiön edustajat ja kaupunginjohtaja ovat neuvotelleet kylpylän käyttöön varattavien venepaikkojen sijoituksesta Itäsatamaan.

\*/\*

Liite

- ehdotus venepaikkojen sijoituksesta

Kaupunginjohtaja informoi asiasta tarkemmin kokouksessa

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy venepaikkojen sijoituksen Itäsatamaan oheisen liitteen mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää, että Regatta Resorts Oy:lla on oikeus kustannuksellaan hakea tarvittavaa vesioikeudellista lupaa.

Asian käsittely

Keskustelun aikana Eero Koli ehdotti, ettei ehdotusta hyväksyä.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi.

Puheenjohtaja totesi, että Kolin ehdotus raukesi kannatuksen puutteessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen lisäyksillä; *"Regatta Resortsilta peritään normaalia vuokraa vesialueesta ja tarvittavasta maa-alueesta"* ja *"Tämän venepaikka-alueen paikan osoittamisen jälkeen kaupunki on täyttänyt kaikki Regatta Resortsin yhteistyösopimuksen ja "Kuningattarenuoren" (vanha Harkimosopimus) sopimuksen velvoitteet"*.

Eero Koli ilmoitti eriävän mielipiteen päätökseen.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Denis Strandell, 019 220 31  
Kansliapäällikkö Lasse Tallqvist, 019 220 3212